

Mapa
do celów projektowych
skala 1:500

Mapę sporządzono na podstawie:

1. Pomiaru uzupełniającego wg stanu na dzień 21.03.2025 r.

Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Układ współrzędnych "2000/6"

Arkusz mapy - 6.206.24.04.4.2, 6.206.24.05.1.3, 6.206.24.05.3.1

woj.: pomorskie [22]

gmina Osiek [221308_2]

obręb Osiek [221308_2.0007]

wieś Dobry Brat

dz. 651

ID Pracy GG-II.6640.1066.2025

Ks. rob. 32/25

UWAGA:

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych.

W celu określenia dokładnego przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie wznowienia granic.

Nie sprawdzano obciążenia w KW.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych

nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zbigniew Drąg
nr upr. 8173

Pelplin, dn. 26.03.2025 r.
USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Drąg
83-130 Pelplin, Rożental - ul. Łukowa 2
NIP 593-100-72-77
☎ 58 536-17-25

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA
STAROGARDZKI

Wykonawca prac geodezyjnych

USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIGNIEW DRĄG

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GG-II.6640.1066.2025_46426
z dnia 02.04.2025 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Zbigniew Drąg
nr 8173

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zbigniew Drąg
nr upr. 8173

Legenda:

- Proj. bud. mieszkalny
- Proj. bud. gospodarczy
- Wejście do bud. mieszkalnego
- Wejście do bud. gospodarczego
- Wjazd na działkę
- Miejsce gromadzenie odpadów stałych
- Miejsce postojowe
- Pow. biologicznie czynna
- Pow. wysypana żwirem
- A - - Granica obszaru objętego opracowaniem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 651 Nr działki

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem na podstawie warunków zabudowy = około

Bilans powierzchni

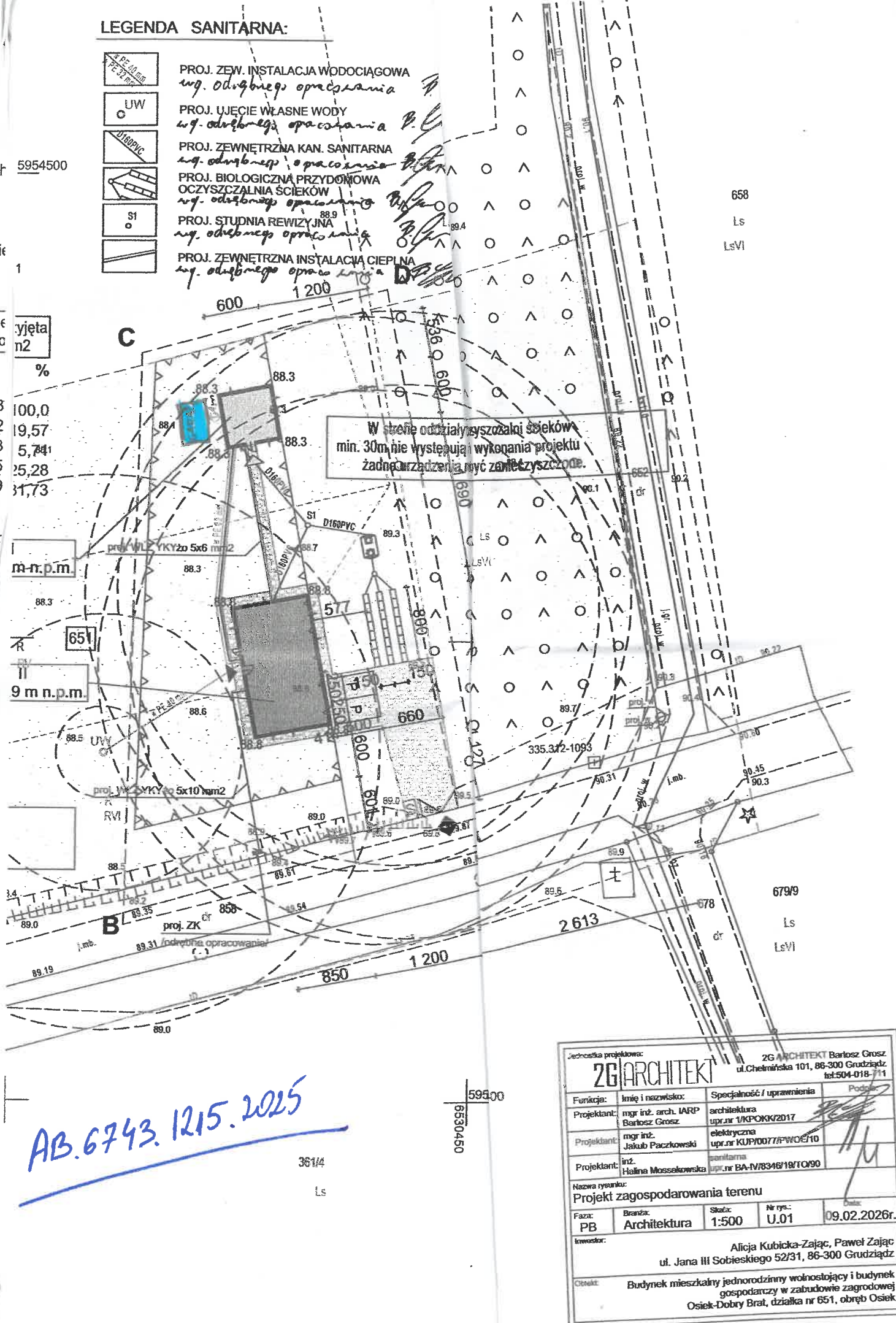
(objętej opracowaniem i WZ):

pow. działki	63	100,0
pow. zabudowy bud. mieszkalny	12	19,57
pow. zabudowy bud. gospodarczy	3	5,74
suma:	15	25,28
pow. utwardzone (chodniki, dojazd, parking)	19	31,73

W strefie ujęcia własnego wody w odległości min. 30m nie występują na dzień wykonania projektu żadne urządzenia mogące je zanieczyszczać

LEGENDA SANITARNA:

- PROJ. ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA wg. odrębnego opracowania
- PROJ. UJĘCIE WŁASNE WODY wg. odrębnego opracowania
- PROJ. ZEWNĘTRZNA KAN. SANITARNA wg. odrębnego opracowania
- PROJ. BIOLOGICZNA PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW wg. odrębnego opracowania
- PROJ. STUDNIA REWIZYJNA wg. odrębnego opracowania
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁA wg. odrębnego opracowania



AB.6743.1215.2025

Jednostka projektowa:		2G ARCHITEKT Bartosz Grosz ul. Chelmińska 101, 86-300 Grudziądz tel. 504-018-711	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność / uprawniający	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. IARP Bartosz Grosz	architektura upr.nr 1/KPOMK/2017	
Projektant:	mgr inż. Jakub Paczkowski	elektryczna upr.nr KUP/0077/PWO/10	
Projektant:	inż. Halina Mossakowska	sanitarna upr.nr BA-IV/8346/18/TO/90	
Nazwa projektu: Projekt zagospodarowania terenu			
Faza:	Branża:	Skala:	Nr rys.:
PB	Architektura	1:500	U.01
Data: 09.02.2026r.			
Inwestor: Alicja Kubiśka-Zajac, Paweł Zajac ul. Jana III Sobieskiego 52/31, 86-300 Grudziądz			
Opis: Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący i budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej Osiek-Dobry Brat, działka nr 651, obręb Osiek			